

**RAPORT DE GESTIUNE**  
**al administratorului societatii ROMANA SA**  
**pentru exercitiul financiar 2019**

Raportul anual s-a intocmit in conformitate cu prevederile **Legii contabilitatii nr.82/1991** si a **Ordinului 1802/2014** precum si a **Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3781/23.12.2019**.

**INFORMATII GENERALE**

Data raportului **31.12.2019**

Denumirea societății comerciale **ROMANA SA**

Sediul social **Piata EROILOR nr.11, Alba Iulia, jud.Alba**

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului **1755628**

Număr de ordine în Registrul Comerțului **J01/269/1991**

Obiectul principal de activitate este inchirierea de bunuri imobiliare proprii.

Cifra de afaceri in suma de 183.718 lei este obtinuta din aceasta activitate.

Actiunile societatii nu sunt tranzactionate.

Societatea nu are sucursale.

**CAPITAL SOCIAL**

**Actionari si administratorii**

Forma de proprietate a societatii este societate pe actiuni.

Capitalul social este in valoare de 561.095 lei, din care capital varsat 561.095 lei .

In cursul anului 2019 s-a modificat structura actionarilor.

La data de 31.12.2019 actionarii societatii sunt:

<b>actionari</b>	<b>nr.actiuni</b>	<b>val.act</b>	<b>total</b>	<b>% CS</b>
CI-CO SA	89.643	2,50	224.107,50	39,94
SIFI BH RETAIL SA	121.208	2,50	303.020,00	54,01
persoane fizice (436)	13.587	2,50	33.967,50	6,05
<b>TOTAL</b>	<b>224.438</b>		<b>561.095,00</b>	<b>100,00</b>

In anul 2019 s-a revocat administratorul unic persoana juridica si s-a numit administrator unic persoana fizica pentru o perioada de 3 ani.

La data de 31.12.2019, administrator unic al societatii este Ioneata Sorin, numit prin contract de administrare incepand cu data de 20.03.2019 pana la data de 20.03.2022 .

**ANALIZA ECONOMICA FINANCIARA**

În anul 2019, activitatea desfasurata în cadrul societatii a avut ca obiect principal de activitate Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate .

## **CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE:**

Contul de profit si pierdere al societatii se prezinta astfel :

<b>denumire indicatori</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>
Cifra de afaceri neta	195.213	183.718
<i>Alte venituri</i>	276.152	6.712
<i>Costul materiilor prime si consumabilelor</i>	2.553	434
Cheltuieli de personal (inclusiv taxe)	96.612	47.567
Ajustari de valoare privind imobilizari corporale si necorporale	42.971	45.480
Ajustari de valoare privind active circulante	0	0
Alte cheltuieli	671.058	46.784
impozit pe venit	6.371	1.905
<b>Profit net/ pierdere</b>	<b>-348.200</b>	<b>48.260</b>

Din analiza rezultatului observam o scadere a cifrei de afaceri fata de anul precedent cu 6 %.

Societatea a inregistrat profit.

Administratorul propune repartizarea profitului in rezerve legale.

### **Rezultate financiare**

Rezultatul brut ( lei) al societatii in ultimii trei ani :

2017	12.799
2018	(341.829)
2019	50.165

### **Structura activului si pasivului**

<b>indicatori</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
active imobilizate	326.257	285.510
active circulante	51.207	119.288
cheltuieli in avans	0	489
<b>total activ</b>	<b>377.464</b>	<b>405.287</b>
datorii pe termen scurt	299.965	343.624
datorii pe termen lung	4.600	
capital social	561.095	561.095
rezerve din reevaluare	63.806	63.806
rezerve legale	18.664	66.923
rezultatul reportat	0	348.200
profit sau pierdere	-348.200	48.260
repartizarea profitului		48.260
<b>total pasiv</b>	<b>599.930</b>	<b>687.248</b>
<b>capitaluri proprii</b>	<b>295.365</b>	<b>343.624</b>

Solvabilitatea (activ total /datorii totale) 1.179

Datorii 343.624 lei

Lichiditatea (trezoreria pozitiva/datorii curente) x 100 =29.86

Profitabilitatea (profit net/ activ total) x 100 = 11.91

Rentabilitatea exercitiului financiar = (profit brut /cifra de afaceri) x 100 = 27.31

**Evaluarea posturilor din prezenta situatie financiara simplificata, s-a efectuat în conformitate cu urmatoarele principii contabile:**

1. Principiul continuitatii activitatii: s-a tinut cont de faptul ca societatea își va continua în mod normal functionarea în viitorul previzibil;
2. Principiul permanentei metodelor: Au fost aplicate aceleasi regului, metode,norme, privind evaluarea, înregistrarea si prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informatiilor contabile.
3. Principiul prudentei: Au fost luate în considerare numai profiturile recunoscute pâna la data închiderii exercitiului financiar; s-a tinut seama de toate obligatiile previzibile si pierderile potientiale si au fost facute ajustari de valoare tinând seama de toate depreciierile posibile indiferent de modul cum acestea ar fi influentat rezultatul financiar;
4. Principiul independentei exercitiului: La determinarea rezultatului s-au luat în calcul toate veniturile si cheltuielile indiferent de data încasarii sumelor, respectiv, data efectuarii platilor;
5. Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si de pasiv: au fost înregistrate toate elementele de activ si pasiv si, eventual, ulterior s-au efectuat compensari legale;
6. Principiul intangibilitatii: bilantul de deschidere corespunde cu cel de închidere;
7. Principiul necompensarii: nu s-au efectuat compensari între venituri si cheltuieli, ori între active si pasive, altele decât cele permise de lege.

Administratorul societatii isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2019 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

  
**Administrator,**  
Sorin IONEATA