

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76516-C1-U1 Alba Iulia



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:22435

Adresa: Loc. Alba Iulia, Str Victoriei, Bl. MV 5, Ap. Spatiu comercial, Jud. Alba

Părți comune: Fundații, soclu în jurul blocului, fațade, învelitoare tip terasă, canal tehnic, instalații electrice, coloane și firdae de distribuție, instalații de protecție, vas de aerisire, coloane apă rece, caldă, menajeră, coloane scurgere apă pluvială, uși intrare în bloc, scările și casă scării, uscătorii de la toate nivelurile.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2894/39/XL/b	-	391	14,69/100	78/460	Spațiu comercial.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3676 / 25/03/1996		
Adresa nr. 251/1996 emis de SC ROMANA SA (certificat de atestare seria AB nr.00014/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMANA SA ALBA IULIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22435)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Alba Iulia, Str Victoriei, Bl. MV 5, Ap. Spatiu comercial, Jud. Alba
Părți comune: Fundații, soclu în jurul blocului, fațade, învelitoare tip terasă, canal tehnic, instalații electrice, coloane și fride de distribuție, instalații de protecție, vas de aerisire, coloane apă rece, caldă, menajeră, coloane scurgere apă pluvială, uși intrare în bloc, scările și casă scării, uscătoriile de la toate nivelurile.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2894/39/XL/b	-	391	14,69/100	78/460	Spațiu comercial.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.7095/07-03-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
07-03-2019

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
EMILIA OANCEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)