

ANUNT PRIVIND VANZAREA UNUI IMOBIL ÎN ALBA IULIA

SOCIETATEA ROMANA S.A P-ta Națiunii nr.11, Alba Iulia, jud. Alba J01/269/1991, C.U.I. 1755628, prin reprezentant legal – dl. Ion Sorin IONEATA –, aducem la cunoștință generala ca în data de 21.03.2022, ora 10.00, la Alba Iulia, organizează procedura licitație publica cu strigare cu preț minim, pentru valorificarea următoarelor bunuri imobile, proprietatea ROMANA S.A., doar împreună (aici denumite "Imobilele"):

1. imobilul proprietatea societății ROMANA identificat cu număr CF 76516 Alba Iulia număr cadastral Top: 2894/39 situat în Loc. Alba Iulia, Bd. Revoluției 1989, nr. 83, Jud. Alba, cota 780/4600 - suprafață totală de 460 mp, "construcția C1 înscrisă în CF 76516-C1",
2. imobilul proprietatea societății ROMANA identificat cu număr CF 76516-C1-U1 Alba Iulia (număr CF vechi:22435) număr cadastral Top: 2894/39/XL/b situat în Loc. Alba Iulia, Str. Victoriei, Bl. MV 5, Ap. Spațiul comercial, Jud. Alba, în suprafață de 391 mp, cote părți comune 14,69/100, cotă teren 78/460, Spațiu comercial
Imobilele de la punctul 1 și 2 se vând la prețul total minim de 160.737 Euro (la care se adaugă TVA legal SAU, după caz, TVA TAXARE INVERSĂ sau conform art. 292 alin 2 litera f Cod Fiscal)
3. identificat cu număr CF 76841 Alba Iulia (număr CF vechi:22435) număr cadastral Top: 2905/1/2 situat în Loc. Alba Iulia, în suprafață de 186 mp, terasă,
Imobilul de la punctul 3 se vinde la prețul minim de 39.263 Euro (la care se adaugă TVA legal)

Preț total: net 200.000 Euro la care se adaugă TVA conform legii, după cum urmează:

-TVA legal pentru imobilul de la pct.3, dacă ofertantul este plătitor de TVA și operațiunea beneficiază de taxare inversă, respectiv

-TVA legal pentru toate Imobilele dacă ofertantul nu este plătitor de TVA și operațiunea nu beneficiază de taxare inversă)

Oferta se poate face doar pentru toate Imobilele împreună

Detalii suplimentare : <http://romanasa.ro/index.php/noutati/>

Inscrierea la licitație se face cel târziu până pe data de 17 martie 2022 prin:

1. **depunerea tuturor documentelor de mai jos.** Documentele depuse cu depasirea acestui termen nu sunt luate in considerare.

Documentele ce constituie oferta vor fi depuse prin e-mail (în format arhiva electronica **cu parolă**) la adresa: office@romanasa.ro și cu copie obligatoriu la: sorin.ioneata@ci-co.ro și sgavrilescu@gmail.com. Parola se comunică la deschiderea ofertelor în cadrul licitației.

Oferta va contine obligatoriu, in format pdf:

-documente de identificare ofertant (PJ : CUI, certificat constatator Registrul Comerțului ; PF : carte de identitate)

-oferta scrisa și semnată de ofertant (în cazul persoanelor juridice – semnată de reprezentantul legal al ofertantului) ce cuprinde pretul ofertat pentru imobile, preț ce **nu poate fi mai mic decât prețul minim** indicat în prezentul anunț. In cazul în care ofertantul nu este eligibil pentru taxare inversa, la prețul ofertat se va adăuga TVA

Oferta se poate face doar pentru toate Imobilele împreună

2) plata garanției. Fiecare ofertant va plăti o garanție în valoare de 10000 (zecemii) Lei în contul RO48BTRLRONCRT0452180201 deschis pe numele ROMANA la Banca Transilvania ("Garanția") (contul trebuie creditat până la 17 martie 2022).

În cazul în care:

- (i) deși a depus ofertă, ofertantul nu se prezintă la licitație (sau se prezintă și nu licitează cel puțin prețul ofertat) sau ofertantul câștigător nu încheie contractul de vânzare sau nu plătește prețul ofertat, Romana va reține garanția
- (ii) ofertantul a depus ofertă și a încheiat contractul, garanția va constitui parte din preț, restul de preț ce rămâne de plată fiind prețul de adjudecare minus garanția 10000 Lei achitați garanție

Sedinta de licitatie va avea loc la Alba Iulia, la data de 21.03.2022, ora 10 – locația din Alba Iulia va fi comunicată ofertanților.

Licitatia este publica cu strigare, pasul de licitare fiind stabilit la 3.000 euro, exclusiv in urcare.

Prețul cel mai mare ofertat la un anumit moment se strigă de 3 ori. La fiecare strigare ceilalți competitori pot oferi o creștere de preț în pasul de ofertare de 3.000 euro.

In cazul a 3 strigări fără nici o contraofertă, bunul este adjudecat de ofertantul care a oferit prețul cel mai mare ce a fost strigat de 3 ori, sub condiția ca acest preț să fie mai mare sau egal cu prețul minim.

Ofertantul este obligat să încheie contractul la prețul cel mai mare pe care l-a ofertat.

In cazul în care nici un ofertant nu oferă prețul minim, bunul nu va fi adjudecat de nici o persoană, rămânând proprietatea Romana