



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76516 Alba Iulia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22395

Adresa: Loc. Alba Iulia, Bdul Revoluției 1989, Nr. 83, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2894/39	460	Construcția C1 înscrisă în CF 76516-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6756 / 09/08/1993</b>		
Adresa nr. 1516, din 17/05/1993 emis de FLIPS ALBA IULIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 2141/4600 1) <b>STATUL ROMAN</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 22395)</i>	A1 / B.8, B.9, B.12, B.15
<b>3676 / 25/03/1996</b>		
Adresa nr. 251/1996 emis de SC ROMANA SA (certificat de atestare seria AB nr.00014/1995);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 780/4600 1) <b>SC ROMANA SA ALBA IULIA</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 22395) cota de 78/460 mp af.ap.spatiu comercial cu nr.top 2894/39/XL/b</i>	A1
<b>36876 / 24/12/2009</b>		
Act Notarial nr. 3230/2009, din 04/12/2009 emis de notar public TEODORESCU ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 76/4600 1) <b>MARIAN CORNEL NICOLAE</b> , necasatorit <i>OBSERVAȚII: cota de 7,6/460 mp teren af.ap.10, nr.top 2894/39/X</i>	A1
<b>3183 / 29/04/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 412/2002 emis de BNP Popescu C-tin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare și modificarea formei juridice a societății, înch nr 29333/2010, dobândit prin Convenție, cota actuală 990/4600 2) <b>SC ROMANA STADION SRL</b> , -cu sediul social în Alba Iulia, înch nr 29333/19.10.2010 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 22395) cota de 99/460 teren aferent sp. cu nr.top. 2894/39/XL/a,</i>	A1 / B.11
<b>21683 / 30/07/2010</b>		
Act Notarial nr. 887/2010, din 28/07/2010 emis de NOTAR PUBLIC MUCEA COSMINA DUMITRITA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 76/4600 1) <b>FODOR DANIEL BELA</b> , si sotia 2) <b>CÎRJAN RODICA</b> <i>OBSERVAȚII: cota de 7,6/460 teren aferent apt. 34 ,, nr.top. 2894/39/XXXIV</i>	A1
<b>5292 / 24/07/2002</b>		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria M16, nr. 0371/16.04.2002 emis de Ministerul Finanțelor Publice;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 123/4600 1) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:361897 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 22395)</i>	A1 / B.28

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10166 / 12/04/2011</b>		
Act Notarial nr. AUT.NR.365/2011, din 11/04/2011 emis de NOTAR PUBLIC MIRCEA SULEA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 97/4600 1) <b>PANTEA NICOLAE</b> , si sotia 2) <b>PANTEA ANA</b> , nascuta Sintescu <i>OBSERVATII: cota de 9,7/460 mp aferenta ap.nr.11</i>	A1
<b>3299 / 06/02/2013</b>		
Act Notarial nr. aut 414, din 06/02/2013 emis de NP TEODORESCU ELENA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/4600 1) <b>ȘERBU IOAN</b> <i>OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 3,4/460 m.p. teren af ap nr 18</i>	A1 / B.35
<b>22567 / 26/07/2013</b>		
Act Notarial nr. AUT.1134, din 25/07/2013 emis de NP GHERMAN ANCA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/4600 1) <b>MACARIE ELENA</b> , necăsătorită <i>OBSERVATII: cota de 3,6/460 af apt. 19 , nr.top. 2894/39/XIX</i>	A1
<b>3671 / 30/03/1995</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2924/1991 emis de FLIP ALBA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/4600 1) <b>ZĂGREAN SEVER FLORIN</b> 2) <b>ZĂGREAN LUCIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22395) 2,7/460 mp teren af. ap.38</i>	A1
<b>18608 / 20/05/2015</b>		
Act Notarial nr. AUT.478, din 20/05/2015 emis de NP SULEA IOANA LUCIA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3,6/460 m.p. teren af ap nr 31, cu titlul de drept cumpărare, în regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/4600 1) <b>JULESCU ANGELA</b> , căsătorită cu 2) <b>JULESCU TIBERIU DAN</b> <i>OBSERVATII: cota de 3,6/460 m.p. teren af ap nr 31</i>	A1
<b>40051 / 14/10/2015</b>		
Act Administrativ nr. 446, din 08/05/2008 emis de CEC BANK SA (act administrativ nr. SERIA B,NR. 1345528/07-05-2008 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 347/06-05-1998 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI; act administrativ nr. 561854/27-01-2009 emis de OFICIUL DE STAT PT.INVESTITII SI MARCI);		
B28	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B12, din CASA DE ECONOMII ȘI CONSEMNAȚIUNI SUCURSALA JUDEȚEANĂ ALBA, în CEC BANK SA cu sediul social în București, Sector 3, Calea Victoriei, nr.13.	A1
<b>5981 / 19/02/2016</b>		
Act Notarial nr. 76, din 18/02/2016 emis de NP Puiu Maria Delia;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3,6/460 m.p. teren af ap nr 24, cu titlul de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/4600 1) <b>POP MARIUS MIRCEA</b> , căsătorit cu 2) <b>POP VALERIA</b> <i>OBSERVATII: cota de 3,6/460 m.p. teren af ap nr 24</i>	A1
<b>7819 / 15/09/1993</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 10375/1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Jud.Alba;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/4600 1) <b>LUPȘA LILIANA</b> , necăsătorită	A1
<b>41734 / 17/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 731-CONTRACT DE VÂNZARE, din 17/10/2017 emis de NP Popescu Ramona Gabriela;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, în regimul comunității legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/4600 1) <b>PETRAȘCU OANA-CRISTINA</b> , născută Maxim, căsătorită cu	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) <b>PETRAȘCU RAREȘ ALEXANDRU</b> <i>OBSERVATII: cota de 3,6/460 m.p. teren af ap nr 25</i>		
<b>19572 / 15/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 252, din 14/05/2018 emis de Bucur Cosmina Eugenia;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 76/4600 1) <b>RUSANDU TUDOR CRISTIAN</b> , divorțat <i>OBSERVATII: cota de 7,6/460 părți teren aferent ap. 21</i>	A1
<b>79017 / 26/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 769, din 25/10/2020 emis de Bartoc Horia Ioan; Act Notarial nr. 768, din 25/10/2020 emis de Bartoc Horia Ioan; Act Administrativ nr. 78067, din 20/10/2020 emis de BCPI Alba Iulia; Act Notarial nr. Cerere CF, din 25/10/2020 emis de Bartoc Horia Ioan; Act Administrativ nr. 101669, din 07/10/2020 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 17/4600 1) <b>ȘERBU IOAN</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 3,4/460 m.p. teren af ap nr 18,</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>35014 / 15/12/2010</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.NR.3552/2010, din 14/12/2010 emis de NOTAR PUBLIC ELENA TEODORESCU;		
C4	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:26000 RONechivalent 6.000 EURO 1) <b>HAIUC ADRIANA VIORICA</b> , necasatorita - asupra cotei de sub B14- <i>OBSERVATII: cota de 3,6/460 mp aferenta ap.nr.24- de sub B14-</i>	A1
<b>19574 / 15/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 253, din 14/05/2018 emis de Bucur Cosmina Eugenia;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:188777 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului si interdictia de instrainare ,grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire ,demolare , construire, incheiere a unui contract de comodat-cota de 7,6/460 părți teren aferent ap. 21 de sub B34 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM -SUCURSALA BUCURESTI</b> <i>OBSERVATII: cota de 7,6/460 părți teren aferent ap. 21 de sub B34</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2894/39	460	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	460	-	-	2894/39	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.2659044/08-03-2022 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
09-03-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
MEDINA MARIA BEATRIX IVASCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)