



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76516-C1-U1 Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:22435

Adresa: Loc. Alba Iulia, Str Victoriei, Bl. MV 5, Ap. Spatiu comercial, Jud. Alba

Părți comune: Fundații, soclu în jurul blocului, fațade, învelitoare tip terasă, canal tehnic, instalații electrice, coloane și firdae de distribuție, instalații de protecție, vas de aerisire, coloane apă rece, caldă, menajeră, coloane scurgere apă pluvială, uși intrare în bloc, scările și casă scării, uscătoarele de la toate nivelurile.

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1 | Top: 2894/39/XL/b | - | 391 | 14,69/100 | 78/460 | Spațiu comercial. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 3676 / 25/03/1996 | | |
| Adresa nr. 251/1996 emis de SC ROMANA SA (certificat de atestare seria AB nr.00014/1995); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMANA SA ALBA IULIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22435)</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Alba Iulia, Str Victoriei, Bl. MV 5, Ap. Spatiu comercial, Jud. Alba
Părți comune: Fundații, soclu în jurul blocului, fațade, învelitoare tip terasă, canal tehnic, instalații electrice, coloane și firide de distribuție, instalații de protecție, vas de aerisire, coloane apă rece, caldă, menajeră, coloane scurgere apă pluvială, uși intrare în bloc, scările și casă scării, uscătoriile de la toate nivelurile.

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1 | Top: 2894/39/XL/b | - | 391 | 14,69/100 | 78/460 | Spațiu comercial. |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 14:35