

ROMANA S.A
Str. P-ta Națiunii, nr. 11, Alba Iulia,
J01/269/1991, CUI RO1755628

OFERTĂ PENTRU CUMPĂRAREA IMOBILELOR PROPRIETATEA ROMANA S.A.

-LICITAȚIA DIN 21.03.2022 –

-CONFORM ANUNȚ DIN ZIARUL UNIREA DIN 10.03.2022-

Subscrisa _____ SRL/SA, cu sediul sediu la _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI/RO _____, reprezentată prin administrator/reprezentant legal _____

Subsemnatul _____, *cu domiciliul la* _____, *CI seria _ nr. _*, *CNP*

În ce privește LICITAȚIA DIN 21.03.2022 pentru imobilele proprietatea societății ROMANA (ce se pot achiziționa doar împreuna, fiind denumite ”**Imobil**”):

1. imobilul proprietatea societății ROMANA identificat cu număr CF 76516 Alba Iulia număr cadastral Top: 2894/39 situat în Loc. Alba Iulia, Bd. Revoluției 1989, nr. 83, Jud. Alba, cota 780/4600 - suprafață totală de 460 mp, ”construcția C1 înscrisă în CF 76516-C1”;
2. imobilul proprietatea societății ROMANA identificat cu număr CF 76516-C1-U1 Alba Iulia (număr CF vechi:22435) număr cadastral Top: 2894/39/XL/b situat în Loc. Alba Iulia, Str. Victoriei, Bl. MV 5, Ap. Spațiul comercial, Jud. Alba, în suprafață de 391 mp, cote părți comune 14,69/100, cotă teren 78/460, Spațiu comercial
3. identificat cu număr CF 76841 Alba Iulia (număr CF vechi:22435) număr cadastral Top: 2905/1/2 situat în Loc. Alba Iulia, în suprafață de 186 mp, terasă,

pentru care a fost publicat anunț în ZIARUL UNIREA DIN 10.03.2022, așa cum aceasta este organizată conform informațiilor de la adresa romanasa.ro

Subscrisa/*Subsemnatul* ofer următoarea sumă pentru cumpărarea imobilului licitat:

1. imobilul proprietatea societății ROMANA identificat cu număr CF 76516 Alba Iulia număr cadastral Top: 2894/39 situat în Loc. Alba Iulia, Bd. Revoluției 1989, nr. 83,

- Jud. Alba, cota 780/4600 - suprafață totală de 460 mp, ”construcția C1 înscrisă în CF 76516-C1”,
2. imobilul proprietatea societății ROMANA identificat cu număr CF 76516-C1-U1 Alba Iulia (număr CF vechi:22435) număr cadastral Top: 2894/39/XL/b situat în Loc. Alba Iulia, Str. Victoriei, Bl. MV 5, Ap. Spațiul comercial, Jud. Alba, în suprafață de 391 mp, cote părți comune 14,69/100, cotă teren 78/460, Spațiu comercial
 3. identificat cu număr CF 76841 Alba Iulia (număr CF vechi:22435) număr cadastral Top: 2905/1/2 situat în Loc. Alba Iulia, în suprafață de 186 mp, terasă,

PRET TOTAL OFERTAT PENTRU TOATE IMOBILELE DE LA PUNCTELE 1-3,

împreună: _____ **Euro** NET (la care se adaugă TVA legal, după caz, SAU TVA TAXARE INVERSĂ sau conform art. 292 alin 2 litera f Cod Fiscal)

Subscrisa/Subsemnatul mă oblig irevocabil la următoarele:

a)-să plătesc garanția stabilită în anunțul de participare în valoare de 10000 (zecemii) Lei în contul RO48BTRLRONCRT0452180201 deschis pe numele ROMANA la Banca Transilvania (“Garanția”).

Declar că sunt de acord ca, în cazul în care:

- (i) deși am depus ofertă, nu mă prezint la licitație (sau mă prezint dar nu licitez cel puțin prețul ofertat) sau, dacă sunt ofertant câștigător, nu închei contractul de vânzare sau nu plătesc prețul ofertat, Romana SA va reține garanția
- (ii) subsemnatul/subscrisa am depus ofertă și am încheiat contractul, garanția va constitui parte din preț, restul de preț ce rămâne de plată fiind prețul de adjudecare minus garanția 10000 Lei achitați garanție

Declar că sunt de acord să pierd garanția în situațiile menționate.

b)- să închei contractul de vânzare cu vânzătoarea fără a propune clauze ce nu sunt uzuale într-un astfel de contract, în data de 21.03.2022, la notarul stabilit de vânzătoare

c) -să plătesc prețul ofertat la data încheierii contractului de vânzare (cu menținerea ipotecii legale până la creditarea contului vânzătorului)

Prezenta ofertă constituie ofertă de încheiere, la momentul desfășurării licitației, a unui proces-verbal (cu valoare de antecontract de vânzare), cu următoarele caracteristici:

-Obiect: imobilul prevăzut în anunț

-Preț: prețul cel mai mare licitat de subscrisa/subsemnatul (minim cel prevăzut în anunț 200.000 Euro +TVA)

-termen de plată: la data încheierii contractului de vânzare

-termen de încheiere a contractului de vânzare: în ziua licitației 21.03.2021 (Vânzătorul poate prelungi 1 zi termenul)

-locul, data și ora încheierii contractului: în Alba Iulia, în data de 21.03.2022, la notarul public stabilit de către vânzătoare

-ipoteka legală în favoarea vânzătoarei până la creditarea contului vânzătoarei cu suma maximă ofertată în ședința de licitație

Mă oblig ca la începutul procedurii de licitație din data de 21.03.2022 să predau prezentul document în original către comisia de licitație.

Data astăzi ____.03.2022 în orașul _____ România și trimisă către vânzătoarea ROMANA S.A.

Subscrisa _____ SRL/SA,

Subsemnatul _____