

**PROCURA SPECIALA**  
**de reprezentare la Adunarea Generala Extraordinară a Actionarilor**  
**Societatii ROMANA SA din data de 23/24.12.2024**

Subscrisa, \_\_\_\_\_<sup>1</sup>, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. \_\_\_\_\_, Cod Unic de Identificare \_\_\_\_\_, legal reprezentata prin \_\_\_\_\_<sup>2</sup>, in calitate de \_\_\_\_\_, detinatoare a \_\_\_\_\_ actiuni emise de Societatii ROMANA SA,

in scopul exercitarii dreptului la vot aferent detinerilor subsemnatului inregistrate in registrul detinatorilor de actiuni la data de **12.12.2024**, imputernicesc prin prezenta pe \_\_\_\_\_<sup>3</sup>, posesor al actului de identitate seria \_\_\_\_\_ numar \_\_\_\_\_, cod numeric personal \_\_\_\_\_, sa ne reprezinte in Adunarea Generala Extraordinară a Actionarilor ce va avea loc la data de **23/24.12.2024**

Reprezentantul subscrisei va vota in cadrul Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, conform subiectelor aflate pe ordinea de zi, dupa cum urmeaza:

<b>Punctele din ordinea de zi supuse votului in Adunarea Generală Extraordinara a Acționarilor</b>	<b>Pentru</b>	<b>Împotriva</b>	<b>Abținere</b>
1. Aprobă înstrăinarea imobilelor proprietatea societății ROMANA: (i) imobil identificat cu număr CF Nr. 71707-C1-U3 Alba Iulia (număr CF vechi:25650 Alba Iulia) număr cadastral Top: 2011/1/IX/1, suprafața construită 599, cote părți comune 22,15/100 cote teren 380/1690, Spațiul nr. 9 situat la etaj situat în Loc. Alba Iulia, Jud. Alba și (ii) imobil identificat cu număr CF Nr. 71707-C1-U14 Alba Iulia (număr CF vechi:25650 Alba Iulia) număr cadastral Top: 2011/1/V situat în Loc. Alba Iulia, Jud. Alba în suprafață de 36 mp, cote părți comune 1,35/100, cote teren 23/1690, spațiu nr. 5, casa scării, având cotă bunuri indivize comune de 1,35/100 și cota de teren de 23/1690 mp (iii) imobil identificat cu număr CF Nr. 71707-C1-U4 Alba Iulia (număr CF vechi:25650 Alba Iulia) număr cadastral Top: 2011/1/XI situat în Loc. Alba Iulia, Jud. Alba în suprafață de 162 mp, cote părți comune 651/10000, cote teren 103/1690, spațiu nr. 11, subsol (iv) cote proprietatea ROMANA din teren identificat în CF Nr. 71707 Alba Iulia , număr CF vechi:25650 Alba Iulia, număr cadastral Top: 2011/1 situat în Loc. Alba Iulia, Jud. Alba, respectiv cota 50600/169000 și cota 10800/169000. Toate imobilele se vor vinde împreună la prețul minim total de 275.000 Euro (la care se adaugă TVA legal, după caz, SAU TVA TAXARE INVERSĂ sau conform art. 292 alin 2, litera f. Cod Fiscal)			
2. Împuternicește pe dl. Ion-Sorin Ioneață pentru efectuarea tuturor demersurilor și semnarea tuturor actelor necesare (inclusiv contractul de vânzare și orice alte acte) pentru îndeplinirea hotărârii adoptate de către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor ROMANA SA. Împuternicitul va organiza proceduri de licitație ce pot începe de la un prag superior celui stabilit. Mandatul este transmisibil			
Mutarea sediului social al societății la adresa: București, Aleea Câmpul Moșilor, nr. 5, sector 2, Halele Centrale Obor, spatiul birou 22SC, etaj 1			
Imputernicirea Dlui. Ion-Sorin Ioneață, administrator, cu posibilitatea de substituie, pentru a efectua si/sau semna si/sau executa in numele Societatii toate actele si a realiza toate formalitatile prevazute de lege pentru a duce la indeplinire hotararile Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, incluzand, dar nelimitandu-se la semnarea hotararilor Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, incheierea si executarea actelor juridice necesare executarii hotararii, depunerea si			

<sup>1</sup> Se va indica denumirea actionarului persoana juridica, la data de **12.12.2024**, Data de Referinta.

<sup>2</sup> Se va mentiona numele si prenumele reprezentantului legal al actionarului persoana juridica;

<sup>3</sup> Se va indica numele si prenumele reprezentantului conventional desemnat sa participe la Adunarea Generala a Actionarilor Societatii ROMANA SA.

preluarea actelor si semnarea lor in numele si pe seama Societatii la si de la Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Alba, alte autorități, organele fiscale, precum si alte persoane fizice sau juridice, publice sau private			
--	--	--	--

Anexam prezentei copia actului de identitate al reprezentantului legal si certificatul constatator al subscrisei eliberat de Registrul Comertului/documentul emis de catre o autoritate competenta din statul in care actionarul este inmatriculat legal care atesta ca actionarul persoana juridica este inmatriculat legal si calitatea de reprezentant legal, in original/in copie conforma cu originalul, in termen de valabilitate.

**Data:** \_\_\_\_\_

**Semnatura detinatorului de valori mobiliare<sup>4</sup>** \_\_\_\_\_

---

<sup>4</sup> Se va semna de catre reprezentantul legal al actionarului persoana juridică.