

## ANUNT PRIVIND VANZAREA UNUI IMOBIL ÎN ALBA IULIA

**SOCIETATEA ROMANA S.A.**, cu sediul social în P-ta Națiunii nr.11, Alba Iulia, jud. Alba J01/269/1991, C.U.I. 1755628, prin reprezentant legal – dl. Ion Sorin Ioneață–, aducem la cunoștință generală ca, în data de 02.04.2025, ora 10.00, la Alba Iulia, organizează procedura licitație publică cu strigare cu preț minim, pentru valorificarea următoarelor bunuri, proprietatea ROMANA S.A.:

1. (i) imobil identificat cu număr CF Nr. 71707-C1-U3 Alba Iulia (număr CF vechi:25650 Alba Iulia) număr cadastral Top: 2011/1/IX/1, suprafața construită 599 mp, cote părți comune 22,15/100 cote teren 380/1690, Spațiul nr. 9 situat la etaj situat în Loc. Alba Iulia, Jud. Alba și
  - (ii) imobil identificat cu număr CF Nr. 71707-C1-U14 Alba Iulia (număr CF vechi:25650 Alba Iulia) număr cadastral Top: 2011/1/V situat în Loc. Alba Iulia, Jud. Alba în suprafață de 36 mp, cote părți comune 1,35/100, cote teren 23/1690, spațiu nr. 5, casa scării, având cotă bunuri indivize comune de 1,35/100 și cota de teren de 23/1690 mp și
  - (iii) imobil identificat cu număr CF Nr. 71707-C1-U4 Alba Iulia (număr CF vechi:25650 Alba Iulia) număr cadastral Top: 2011/1/XI situat în Loc. Alba Iulia, Jud. Alba în suprafață de 162 mp, cote părți comune 651/10000, cote teren 103/1690, spațiu nr. 11, subsol și
  - (iv) imobil identificat cu număr CF Nr. 71707-C1-U5 Alba Iulia (număr CF vechi:25650 Alba Iulia) număr cadastral Top: 2011/1/IV, suprafața utilă 170 mp, cote părți comune 6,81/100, cote teren 108/1690, Spațiul comercial nr. 4 situat în Loc. Alba Iulia, Jud. Alba și
  - (v) cote proprietatea ROMANA din teren identificat în CF Nr. 71707 Alba Iulia ,număr CF vechi:25650 Alba Iulia, număr cadastral Top: 2011/1 situat în Loc. Alba Iulia, Jud. Alba, respectiv cota 50600/169000 și cota 10800/169000 (împreună denumite în prezentul caiet de sarcini ”Imobilul”)
- la prețul minim de 300.000 Euro (la care se adaugă TVA legal, după caz, SAU TVA TAXARE INVERSĂ sau conform art. 292 alin 2 litera f Cod Fiscal)

**Detalii suplimentare și caiet de sarcini:** <https://romanasa.ro/index.php/noutati/>

Pentru participarea la licitație este necesar să se respecte pașii și acțiunile stabilite în Caietul de Sarcini.

Inscrierea la licitație și depunerea documentelor stabilite în Caietul de Sarcini se face cel târziu până la data de 31.03.2025, ora 13.00.

Sedința de licitație va avea loc la Alba-Iulia, la data de 02.04.2025, ora 10:00 – locația din Alba-Iulia va fi comunicată ofertanților care au trimis ofertă prin e-mail.

Licitatia este publică cu strigare, pasul de licitare fiind stabilit la 500 euro.

-se deschid ofertele

-Prețul minim de ofertare este cel prevăzut în caietul de sarcini 300.000 Euro

-dacă s-a prezentat un singur ofertant nu se mai face strigare, se încheie contractul la oferta făcută de acesta, sub condiția să fie peste prețul minim

-licitația pornește de la oferta cea mai mare strigându-se pasul următor +500 euro.

-Participanții la licitație vor nota prețul oferit pe un bilet pus la dispoziție de organizator. La fiecare pas de licitație organizatorul preia biletele completate cu prețul oferit și comunică tuturor participanților prețurile oferite de toți participanții.

Prețul cel mai mare ofertat la un anumit moment se strigă de 3 ori. La fiecare strigare ceilalți competitori pot oferi o creștere de preț în pasul de ofertare de 500 euro, prin completarea unui nou bilet de ofertă de preț.

În cazul a 3 strigări fără nici o contraofertă, bunul este adjudecat de ofertantul care a oferit prețul cel mai mare ce a fost strigat de 3 ori, sub condiția ca acest preț să fie mai mare sau egal cu prețul minim.

-dacă doi ofertanți oferă același preț în cadrul ședinței de licitație, licitația va fi adjudecată de ofertantul care a oferit prețul mai mare în cadrul ofertei scrise depusă înaintea ședinței (adjudecarea se face la prețul oferit în cadrul ședinței). Dacă mai mulți ofertanți au depus oferte egale în cadrul ofertei scrise, licitația va fi adjudecată de ofertantul a cărui ofertă a fost primită prima pe e-mailul Romana.

Ofertantul este obligat să încheie contractul la prețul cel mai mare pe care l-a ofertat. Contractul se încheie până la data de 10.06.2025, după aprobarea în AGA.

În cazul în care nici un ofertant nu oferă prețul minim, bunul nu va fi adjudecat de nici o persoană, rămânând proprietatea Romana.