

ANUNT PRIVIND VANZAREA UNUI IMOBIL ÎN BUCUREȘTI

SOCIETATEA ROMANA S.A., cu sediul social in Judet ALBA, Municipiul ALBA IULIA, Piata NATIUNII, nr.11, J1991000269012, C.U.I. 1755628, prin reprezentant legal – dl. Ion Sorin Ioneață–, aducem la cunoștință generala ca in data de 23.02.2026, ora 10.00, la Bucuresti, organizează procedura licitație publica cu strigare cu preț minim, pentru valorificarea următoarelor bunuri, proprietatea ROMANA S.A.:

SPATIU COMERCIAL CU O SUPRAFATA DESFASURATA DE 203,98 MP CONFORM ACTELOR SI 208,12MP CONFORM MASURATORILOR CADASTRALE SI TEREN AFERENT ÎN SUPRAFATA DE 27,23MP. ; CFNC 19989

NR CADASTRAL 220345-C1-U21

Nr. CF vechi:23777

Nr. cadastral vechi:2339/0;8

COTA TEREN 27,23

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul TH. PALLADY, Nr. 67-69, Bl. R5, Sc. 7, Et. PARTER, Ap. SPATIU COMERCIAL

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune

(”Imobilul”)

la prețul minim de **500.000 (cincisutemii) EUR** (la care se adaugă TVA legal, după caz, SAU TVA TAXARE INVERSĂ sau conform art. 292 alin 2 litera f Cod Fiscal)

Detalii suplimentare și caiet de sarcini: <http://ROMANAsa.ro/index.php/noutati/>

Pentru participarea la licitație este necesar să se respecte pașii și acțiunile stabilite în Caietul de Sarcini.

Inscrierea la licitatie și depunerea documentelor stabilite în Caietul de Sarcini se face cel târziu până la data de 22.02.2026 ora 13.00.

Sedinta de licitatie va avea loc la București, la **23.02.2026**, începând cu **ora 10:00**, la București, Hala Centrala Obor, etaj 1, Aleea Câmpul Moșilor, nr. 5 (la sediul CI-CO S.A.).

Licitatia este publica cu strigare, pasul de licitare fiind stabilit la 5000 euro.

-se deschid ofertele

-Prețul minim de ofertare este cel prevăzut în caietul de sarcini 500.000 Euro

-dacă s-a prezentat un singur ofertant nu se mai face strigare, se încheie contractul la oferta făcută de acesta, sub condiția să fie peste prețul minim

-licitația pornește de la oferta cea mai mare strigându-se pasul următor +5000 euro.

-Participanții la licitație vor nota prețul oferit pe un bilet pus la dispoziție de organizator. La fiecare pas de licitație organizatorul preia biletele completate cu prețul oferit și comunică tuturor participanților prețurile oferite de toți participanții.

Prețul cel mai mare oferit la un anumit moment se strigă de 3 ori. La fiecare strigare ceilalți competitori pot oferi o creștere de preț în pasul de ofertare de 5000 euro, prin completarea unui nou bilet de ofertă de preț

În cazul a 3 strigări fără nici o contraofertă, bunul este adjudecat de ofertantul care a oferit prețul cel mai mare ce a fost strigat de 3 ori, sub condiția ca acest preț să fie mai mare sau egal cu prețul minim.

-dacă doi ofertanți oferă același preț în cadrul ședinței de licitație, licitația va fi adjudecată de ofertantul care a oferit prețul mai mare în cadrul ofertei scrise depusă înaintea ședinței (adjudecarea se face la prețul oferit în cadrul ședinței). Dacă mai mulți ofertanți au depus oferte egale în cadrul ofertei scrise, licitația va fi adjudecată de ofertantul a cărui ofertă a fost primită prima pe e-mailul Romana.

Ofertantul este obligat să încheie contractul la prețul cel mai mare pe care l-a oferit. Contractul se încheie până la 01.05.2026, după aprobarea în AGA.

În cazul în care, nici un ofertant nu oferă prețul minim, bunul nu va fi adjudecat de nici o persoană, rămânând proprietatea Romana