



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 220345-C1-U21 Bucuresti Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:23777
Nr. cadastral vechi:2339/0;8

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul TH. PALLADY, Nr. 67-69, Bl. R5, Sc. 7, Et. PARTER, Ap. SPATIU COMERCIAL

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	220345-C1-U21	-	-		27,23	SPATIU COMERCIAL CU O SUPRAFATA DESFASURATA DE 203,98 MP CONFORM ACTELOR SI 208,12MP CONFORM MASURATORILOR CADASTRALE SI TEREN AFERENT ÎN SUPRAFATA DE 27,23MP. ; CFNC 19989

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12780 / 01/08/2001		
Incheiere Rectificare nr. 3992, din 24/07/2001 emis de JS (ACT ADITIONAL nr. 2445/02.07.2007 emis de BNP DOINA PIETRIS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 2) SC ROMANA SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33700 / 09/04/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1/C/133, din 04/08/2020 emis de PROFI ROM FOOD SRL si ROMANA SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 06/08/2020 emis de PROFI ROM FOOD SRL si ROMANA SA;		
C2	Se noteaza dreptul de locatiune asupra spatiului in suprafata de 172,29 mp din imobil, pentru o durata de 10 ani incepand cu data de 06.08.2020 1) PROFI ROM FOOD SRL, CIF:11607939	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul TH. PALLADY, Nr. 67-69, Bl. R5, Sc. 7, Et. PARTER, Ap. SPATIU COMERCIAL

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	220345-C1-U21	-	-	-	27,23	SPATIU COMERCIAL CU O SUPRAFATA DESFASURATA DE 203,98 MP CONFORM ACTELOR SI 208,12MP CONFORM MASURATORILOR CADASTRALE SI TEREN AFERENT ÎN SUPRAFATA DE 27,23MP. ; CFNC 19989

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/04/2025, 08:47

Acest document este eliberat gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>